

UMOWA nr
- projekt-

Zawarta w dniu w Świdniku pomiędzy
Gminą Miejską Świdnik,
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 15, 21-040 Świdnik , NIP 71229004551
działającą poprzez Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1, ul. Armii Krajowej 3,
która reprezentowana jest przez :

- mgr Piotra Bogusza – Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w
Świdniku
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a
zwanym dalej **Wykonawcą**
.....
reprezentowanym przez

następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace remontowe łazienek w budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w Świdniku ul. Aleja Armii Krajowej 3, wchodzącej w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Świdniku, w tym:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe:

demontaż 17 sztuk brodzików, rozebranie ścian z płytek glazuranych (podstawa brodzików oraz cztery ściany przy bateriach), demontaż czterech baterii prysznicowych, demontaż podejść i syfonów pod brodzikami, demontaż trzech ścianek aluminiowych prysznicowych, demontaż starych zasłon prysznicowych

- roboty budowlane i sanitarne:

Montaż 17 sztuk brodzików 80x80 cm z tworzyw sztucznych lub metalowych, montaż nowych 17 sztuk syfonów z podejściami pod brodzikami, montaż czterech baterii prysznicowych z odzysku, montaż 17 sztuk nowych zasłon prysznicowych z kółkami i poprzeczkami, wykonanie płytek z glazury 20 x 25 cm u podstawy brodzików i na czterech tylnych ściankach pryszniców z przygotowaniem podłoża i fugowaniem, montaż 17 sztuk drzwiczek rewizyjnych 20 x 25 cm z pcv, montaż zdemontowanych ścianek aluminiowych prysznicowych, malowanie ścian białą farbą emulsyjną nad wykonanymi ściankami z glazury.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na
zaś termin zakończenia na

2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego jeśli niedotrzymanie go stanowi konsekwencję:

- okoliczności, których nie można było przewidzieć,
- przyczyn zależnych od Zamawiającego,

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w czasie remontu będzie P. Lech Łagożny. Jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zakresem robót.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na czas realizacji umowy będzie

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone wg ofert z dnia
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w p.1 wyraża się kwotązł brutto, słownie: zł.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie faktura wystawiona Zamawiającemu.
4. Rozliczenie nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót oraz wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonane prace, w terminie 21 dni od doręczenia faktury.
5. Strony ustalają płatność przelewem na konto Wykonawcy.

§ 6

1. Strony dopuszczają stosowanie kar umownych za nieterminowe wykonanie robót oraz nieterminowe płatności.

§ 7

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres 2 lat.
2. Termin usuwania wad w okresie gwarancji wynosi 7 dni od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych usterkach.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie postanowienia zawarte w obowiązujących przepisach prawa m.in. w kodeksie cywilnym i ustawie o zamówieniach publicznych.

§ 10

Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rejonowo sąd.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.